

Comune di Ricaldone (Alessandria)

Progetto di Variante Parziale al P.R.G.C. Conclusione del Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale e Strategica (VAS). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazioni Progetto Definitivo

Premesso che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- il Comune di Ricaldone è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. 59-7550 03/04/1996 e successiva variante strutturale approvata con D.C.C. n. 13 del 24/07/2012 (che comprendeva il recepimento degli indirizzi nonnativi derivanti dal Progetto di candidatura UNESCO di cui alla D.G.R. n. 87-13582 del 16.03.2010) e che successivamente sono state approvate due varianti parziali, rispettivamente approvate con deliberazione C.C. n. 10 del 29/06/2005 e con deliberazione C.C. n. 20 del 28/07/2008;

- il Comune di Ricaldone ha in atto un procedimento di formazione ed approvazione di una variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 di adeguamento alle Linee Guida UNESCO "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" approvata con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2131; in particolare gli obiettivi individuati dall'Amministrazione per la variante parziale al PRGC sono i seguenti:

ADEGUAMENTOUNESCO

Recepimento delle Linee Guida UNESCO "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato" approvate con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2121, secondo i seguenti aspetti:

1. Modifica e implementazione delle NTA di PRG relativamente agli aspetti emersi nell'Analisi paesaggistica;
2. Adeguamento cartografico con inserimento sulle tavole urbanistiche degli elementi derivati dall'analisi paesaggistica: infernot, ciabot, boschi, vigneti, pozzi ecc.

PREVISIONI DI CARATTERE URBANISTICO

1. Correzione di mero errore materiale relativo alla perimetrazione della fascia di rispetto del Rio Bicogno che viene ripristinata come risulta dalle tavole di piano vigente.
3. Inserimento della fascia di rispetto dei corsi d'acqua Rii Bonvicino e Caranzano per i tratti ricadenti nel territorio di Ricaldone, e del Rio Cervino ricadente nel Biotopo Bosco delle Smii nell'isola amministrativa del Comune di Maranzana.
4. Stralcio del percorso panoramico nel tratto di strada interpodereale tra loc. Fontana Perla e loc. Borrella.
5. Inserimento sulle tavole di piano dei tratti di strade provinciali all'interno del centro abitato.
6. Indicazione della profondità della fascia di rispetto delle strade panoramiche con inserimento numerico nelle Nonne e sulle tavole di piano.
7. Inserimento all'art. 27 di una norma di tutela per gli infernot al fine di garantire la sicurezza dove interagiscono con viabilità o altri spazi pubblici.
8. Nelle Norme di Attuazione è stato stralciato all'art. 25 punto cl) il riferimento alla nuova area residenziale sita in prossimità delle Chiesetta di S. Sebastiano, identificata col n. 7, in quanto già attuata.
9. Aggiornamento normativa con stralcio del D.M. 11103/1988 e indicazione del nuovo D.M. 17/01/2018 (nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni).

Richiamate:

- la delibera GC/24 del 26/04/2023 di presa d'atto degli elaborati inerenti all'analisi paesaggistica relativa all'adeguamento del PRGC alle indicazioni di tutela per il sito Unesco "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato";
la nota del 23/06/2023 prot. 1767 relativa al contributo conclusivo del Tavolo di Lavoro Preliminare avente oggetto "Linee Guida UNESCO - Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte per l'adeguamento dei Piani regolatori Comunali- D.G.R. n. 26-2131 del 21/09/2015- Procedura TLP Comune di RICALDONE (AL) - Incontro conclusivo svoltosi in data 31/05/2023 - Contributi per la chiusura del Tavolo di lavoro preliminare (TLP) Unesco";
la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32/2024 del 05.04.2024 con cui è stato nominato l'organo Tecnico per la VAS;
la deliberazione CC n. 07/2024 del 20/03/2024 ad oggetto "Adozione della variante parziale al PRGC di adeguamento Unesco ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77. Progetto preliminare ed approvazione documento tecnico per la fase di verifica assoggettabilità VAS." ha individuato, ai fini degli adempimenti sull'espressione del parere di cui al punto 3 dell'allegato II della D.G.R. n. 12-8931, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale: